

УТВЕРЖДАЮ:
Президент ООО фирма «Аспект»

_____ Н.С. Дяденко
«14» марта 2017 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕ-
НИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ по пер.Зеленому, в квартале 152
г.Ставрополя. Корректировка
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, пере-
улок Зеленый (Ленинский район)
С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ от 14.03.2017г.**

(дата размещения в сети Интернет на сайте www.aspect-firma.ru 14.03.2017г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Аспект»,
	1.1.3	ООО фирма «Аспект»,
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	355002
	1.2.2	Ставропольский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Ставрополь
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Лермонтова
	1.2.8	Дом
	1.2.9	193А
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница: выходные – суббота, воскресенье выходные .
	1.3.2	Рабочее время: с 8:30 до 17:30, перерыв с 13:00 до 14:00,
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона:(88652) 35-56-56, 35-88-22, 35-88-15,
	1.4.2	Адрес электронной почты: E-mail: firma.aspect@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.aspect-firma.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Дяденко
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество: Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2636023085
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022601977463,
	2.1.3	Год регистрации: 24.05.1995
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - физическом лице	3.1.1	Фамилия: Дяденко
	3.1.2	Имя: Николай
	3.1.3	Отчество: Сергеевич
	3.1.4	Гражданство: Россия
	3.1.5	Страна места жительства: Россия
	3.1.6	% голосов в органе управления: 63%
3.2. Об учредителе - физическом лице	3.2.1	Фамилия: Дяденко
	3.2.2	Имя: Елена
	3.2.3	Отчество: Николаевна
	3.2.4	Гражданство: Россия
	3.2.5	Страна места жительства: Россия
	3.2.6	% голосов в органе управления: 18,5%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дяденко
	3.3.2	Имя: Наталия
	3.3.3	Отчество: Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 18,5%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предше-	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

ствующих опубликованию проектной декларации 9	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	4.1.3	Район: Ленинский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 124
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.03.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №26-309000-721-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	4.2.3	Район: Ленинский район
	4.2.4	Вид населенного пункта: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского,
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 138, 140
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2015 года.	
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2015г.	
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU26-309000-107Э-2015	
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя	

		тельства администрации города Ставрополя
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами-стоянками
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	4.3.3	Район: Ленинский район
	4.3.4	Вид населенного пункта: город
	4.4.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ломоносова,
	4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 35
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:-
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2013 года.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.07.2013г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU26309000- «0121-Э»
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»,
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0312.06-2009-2636023085-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.08.2015г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассо-

		циация (союз)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 тыс. рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9142 тыс. рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10423 тыс. рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 25 000,00 руб., соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ре-

		монта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : отсутствует
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : отсутствует
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: отсутствует
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : не принято
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

		бухгалтерского учета застройщика : отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:-
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы : переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Зеленый
	9.2.10	Дом:-
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта Жилое , нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 10

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте:10
	9.2.20	Общая площадь объекта : 6762,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <u>монолитно-железобетонный</u> каркас и стенами из керамического полнотелого кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий : монолитные и <u>сборные</u> железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <u>B+</u>
	9.2.24	Сейсмостойкость <u>7</u> баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные геотехнологии»
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2635099250
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная бюро «Перспектива»
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635101083
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №26-2-1-3-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2636809400
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №26-309000–74С-2017»
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 21.12.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Участок принадлежит на основании Заявления о государственной регистрации права собственности от ООО фирма «Аспект» в лице Шафоростовой Светланы Алексеевны №26/001/206/2016-4658 от 15.12.2016., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2016 года сделана запись регистрации №26-26/001-26/001/206/2016-4658/1.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности : 19.12.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030216:617,
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2009,00кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, предусмотрена установка дорожных знаков, организация пешеходного перехода на участке пер. Зеленый.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в подвале предусмотрена подземная автостоянка на 32 машино-места, во дворе наружная парковка на 15 машино-мест, покрытие проездов и площадок автостоянок мелкозернистым асфальтобетоном
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено покрытие детской игровой площадки и площадки отдыха травами, стойкими к вытаптыванию. Описание игрового и спортивного оборудования: качели, беседки, скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): справа от жилого дома на пер.Зеленом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав и разбивка цветников из многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия выполнены с требованиями СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия №010960 от 07.12.2016г., выданы АО «Ставропольские городские электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: на перепадах рельефа запроектированы монолитные железобетонные подпорные стенки и наружные лестницы,

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <u>электроснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Акционерное общество «Ставропольские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №010960

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 649 905,99 руб.
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.12.2016г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №16879-04В
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 914 635,37 руб.
	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.12.2016г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №16879-04К
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 724 547,66 руб.
	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Акционерное общество «Газпром газораспределение Ставрополь»
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.02.2017г.
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №ТУ0033-000712-01-2; №ТУ0033-000713-01-2;
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2,5 года, 2,0 года
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 662,68 руб.; 17 084,35 руб.
	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: дождевая канализация
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное учреждение
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.02.2017г.
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №05/1-12/05-2054
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2,0 года со дня выдачи
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: при условии прочистки и восстановления поврежденных участков сети дождевой канализации по 100м в каждую сторону от от точки врезки
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация и радификация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЬ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
	14.2.5	Вид сети связи: диспетчеризация лифта
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические усло-

		вия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Акционерное общество «Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 42
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		Площадь лоджии с понижающим коэффициентом 0,5 кв.м.	Общая площадь с учетом лоджий,	
						Наименование комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²			Площадь, м ²
2 этаж												
Кв.1	жилое	2	1		2	спальня	18,68	кухня	15,40	4,95		
						гостиная	25,41	прихожая	14,89			2,9
								ванная	4,20			
								с/у	2,31			
								гардеробная	2,52			
ИТОГО				83,41		44,09	39,32	7,85	91,26			
Кв.2	жилое	2	1		1	гостиная	21,92	кухня	14,80	2,80		
								прихожая	7,31			
								с/у	4,39			
								ИТОГО				48,42
Кв.3	жилое	2	1		1	гостиная	21,98	кухня	13,51	2,80		
								прихожая	4,67			
								ванная	4,43			
								ИТОГО				44,59

Кв.4	жил ое	2	1		1	гостиная	18,88	кухня	10,65	2,70																	
								прихожая	5,97	2,10																	
								ванная	4,11																		
ИТОГО							39,61			18,88		20,73	4,80	44,41													
Кв.5	жил ое	2	1		2	гостиная	21,03	кухня	14,55	2,80																	
								спальня	17,72	прихожая	10,76																
										ванная	3,32																
										с/у	2,15																
ИТОГО							69,53			38,75		30,78	2,80	72,33													
Кв.6	жил ое	2	1		3	гостиная	25,38	кухня	15,67	2,80																	
								спальня	26,04	прихожая	15,62	2,90															
										ванная	4,68	4,95															
										с/у	2,33																
										гардеробная	2,77																
										ИТОГО							109,79			68,72		41,07	10,65	120,44			
ИТОГО по 2 этажу							395,35						31,7	427,05													
3 этаж																											
Кв.7	жил ое	3	1		2	гостиная	25,41	кухня	15,40	2,90																	
								спальня	18,68	прихожая	14,89	4,95															
										ванная	4,20																
										с/у	2,31																
										гардеробная	2,52																
ИТОГО							83,41			44,09		39,32	7,85	91,26													
Кв.8	жил ое	3	1		1	гостиная	21,92	кухня	14,80	2,80																	
								прихожая	7,31																		
								с/у	4,39																		
ИТОГО							48,42			21,92		26,5	2,80	51,22													
Кв.9	жил ое	3	1		1	гостиная	21,98	кухня	13,51	2,80																	
								прихожая	4,67	ванная	4,43																
													ИТОГО							44,59			21,98		22,61	2,80	47,39

Кв.10	жил ое	3	1		1	гостиная	18,88	кухня	10,65	2,70	
								прихожая	5,97	2,10	
								ванная	4,11		
ИТОГО							18,88		20,73	4,80	44,41
Кв.11	жил ое	3	1		2	гостиная	21,03	кухня	14,55	2,80	
						спальня	17,72	прихожая	10,76		
								ванная	3,32		
								с/у	2,15		
ИТОГО							38,75		30,78	2,80	72,33
Кв.12	жил ое	3	1		3	гостиная	25,38	кухня	15,67	2,80	
						спальня	26,04	прихожая	15,62	2,90	
						спальня	17,30	ванная	4,68	4,95	
								с/у	2,33		
								гардеробная	2,77		
ИТОГО							68,72		41,07	10,65	120,44
ИТОГО по 3 этажу										31,7	427,05
4 этаж											
Кв.13	жил ое	4	1		2	спальня	18,68	кухня	15,40	4,95	
						гостиная	25,41	прихожая	14,89	2,9	
								ванная	4,20		
								с/у	2,31		
								гардеробная	2,52		
ИТОГО							44,09		39,32	7,85	91,26
Кв.14	жил ое	4	1		1	гостиная	21,92	кухня	14,80	2,80	
								прихожая	7,31		
								с/у	4,39		
ИТОГО							21,92		26,5	2,80	51,22

Кв.15	жил ое	4	1		1	гостиная	21,98	кухня	13,51	2,80	
								прихожая	4,67		
								ванная	4,43		
ИТОГО							21,98		22,61	2,80	47,39
Кв.16	жил ое	4	1		1	гостиная	18,88	кухня	10,65	2,70	
								прихожая	5,97	2,10	
								ванная	4,11		
ИТОГО							18,88		20,73	4,80	44,41
Кв.17	жил ое	4	1		2	гостиная	21,03	кухня	14,55	2,80	
						спальня	17,72	прихожая	10,76		
								ванная	3,32		
								с/у	2,15		
ИТОГО							38,75		30,78	2,80	72,33
Кв.18	жил ое	4	1		3	гостиная	25,38	кухня	15,67	2,80	
						спальня	26,04	прихожая	15,62	2,90	
						спальня	17,30	ванная	4,68	4,95	
								с/у	2,33		
								гардеробная	2,77		
ИТОГО							68,72		41,07	10,65	120,44
ИТОГО по 4 этажу										31,7	427,05
5 этаж											
Кв.19	жил ое	5	1		3	спальня	20,35	кухня	18,43	2,9	
						спальня	23,30	прихожая	20,03	4,95	
						гостиная	26,47	ванная	5,50	2,8	
								с/у	2,90		
								гардеробная	14,50		
								кладовая	3,17		
ИТОГО							70,12		64,53	10,65	145,30
Кв.20	жил ое	5	1		1	гостиная	21,98	кухня	13,51	2,80	
								прихожая	4,67		
								с/у	4,43		

ИТОГО				44,59			21,98		22,61	2,80	47,39
Кв.21	жил ое	5	1		1	гостиная	18,88	кухня	10,65	2,70	
								прихожая	5,97	2,10	
								ванная	4,11		
ИТОГО				39,61			18,88		20,73	4,80	44,41
Кв.22	жил ое	5	1		2	гостиная	21,03	кухня	14,55	2,80	
						спальня	17,72	прихожая	10,76		
								ванная	3,32		
								с/у	2,15		
ИТОГО				69,53			38,75		30,78	2,80	72,33
Кв.23	жил ое	5	1		3	гостиная	25,38	кухня	15,67	2,80	
						спальня	26,04	прихожая	15,62	2,90	
						спальня	17,30	ванная	4,68	4,95	
								с/у	2,33		
								гардеробная	2,77		
ИТОГО				109,79			68,72		41,07	10,65	120,44
ИТОГО по 5 этажу				398,17						31,7	429,87
6 этаж											
Кв.24	жил ое	6	1		3	спальня	20,35	кухня	18,43	2,9	
						спальня	23,30	прихожая	20,03	4,95	
						гостиная	26,47	ванная	5,50	2,8	
								с/у	2,90		
								гардеробная	14,50		
								кладовая	3,17		
ИТОГО				134,65			70,12		64,53	10,65	145,30
Кв.25	жил ое	6	1		1	гостиная	21,98	кухня	13,51	2,80	
								прихожая	4,67		
								с/у	4,43		
ИТОГО				44,59			21,98		22,61	2,80	47,39

Кв.26	жил ое	6	1		1	гостиная	18,88	кухня	10,65	2,70	
								прихожая	5,97	2,10	
								ванная	4,11		
ИТОГО					39,61		18,88		20,73	4,80	44,41
Кв.27	жил ое	6	1		2	гостиная	21,03	кухня	14,55	2,80	
						спальня	17,72	прихожая	10,76		
								ванная	3,32		
								с/у	2,15		
ИТОГО					69,53		38,75		30,78	2,80	72,33
Кв.28	жил ое	6	1		3	гостиная	25,38	кухня	15,67	2,80	
						спальня	26,04	прихожая	15,62	2,90	
						спальня	17,30	ванная	4,68	4,95	
					с/у			2,33			
					гардеробная			2,77			
ИТОГО					109,79		68,72		41,07	10,65	120,44
ИТОГО по 6 этажу					398,17					31,7	429,87
7 этаж											
Кв.29	жил ое	7	1		3	спальня	20,35	кухня	18,43	2,9	
						спальня	23,30	прихожая	20,03	4,95	
						гостиная	26,47	ванная	5,50	2,8	
					с/у			2,90			
					гардеробная			14,50			
					кладовая			3,17			
ИТОГО					134,65		70,12		64,53	10,65	145,30
Кв.30	жил ое	7	1		1	гостиная	21,98	кухня	13,51	2,80	
								прихожая	4,67		
								с/у	4,43		
ИТОГО					44,59		21,98		22,61	2,80	47,39
Кв.31	жил ое	7	1		1	гостиная	18,88	кухня	10,65	2,70	
								прихожая	5,97	2,10	
								ванная	4,11		

ИТОГО				39,61			18,88		20,73	4,80	44,41
Кв.32	жил ое	7	1		2	гостиная	21,03	кухня	14,55	2,80	
						спальня	17,72	прихожая	10,76		
								ванная	3,32		
								с/у	2,15		
ИТОГО				69,53			38,75		30,78	2,80	72,33
Кв.33	жил ое	7	1		3	гостиная	25,38	кухня	15,67	2,80	
						спальня	26,04	прихожая	15,62	2,90	
						спальня	17,30	ванная	4,68	4,95	
								с/у	2,33		
								гардеробная	2,77		
ИТОГО				109,79			68,72		41,07	10,65	120,44
ИТОГО по 7 этажу				398,17						31,7	429,87
8 этаж											
Кв.34	жил ое	8	1		2	гостиная	25,41	кухня	15,40	2,90	
						спальня	18,68	прихожая	12,59	4,95	
								ванная	5,18		
								с/у	2,85		
								гардеробная	3,3		
ИТОГО				83,41			44,09		39,32	7,85	91,26
Кв.35	жил ое	8	1		2	гостиная	25,50	кухня	18,39	2,80	
						спальня	20,61	прихожая	9,81	2,80	
								ванная	4,43		
								с/у	2,97		
								гардеробная	13,51		
ИТОГО				95,22			46,11		49,11	5,6	100,82
Кв.36	жил ое	8	1		1	гостиная	18,88	кухня	10,65	2,70	
								прихожая	5,97	2,10	
								ванная	4,11		

ИТОГО				39,61			18,88		20,73	4,80	44,41
Кв.37	жил ое	8	1		2	гостиная	21,03	кухня	14,55	2,80	
						спальня	17,72	прихожая	10,76		
								ванная	3,32		
								с/у	2,15		
ИТОГО				69,53			38,75		30,78	2,80	72,33
Кв.38	жил ое	8	1		3	гостиная	25,38	кухня	15,67	2,80	
						спальня	26,04	прихожая	15,62	2,90	
						спальня	17,30	ванная	4,68	4,95	
								с/у	2,33		
								гардеробная	2,77		
ИТОГО				109,79			68,72		41,07	10,65	120,44
ИТОГО по 8 этажу				397,56						31,7	429,26
9 этаж											
Кв.39	жил ое	9	1		4	гостиная- столовая	45,92	кухня	21,53	2,90	
						спальня	14,55	прихожая	38,30	4,95	
						спальня	18,63	ванная	5,71	2,80	
						спальня	26,47	с/у	2,73	2,80	
								гардеробная	14,48		
								с/у	5,60		
ИТОГО				193,92			105,57		88,35	13,45	207,37
Кв.40	жил ое	9	1		1	гостиная	18,88	кухня	10,65	2,70	
								прихожая	5,97	2,10	
								ванная	4,11		
ИТОГО				39,61			18,88		20,73	4,80	44,41
Кв.41	жил ое	9	1		2	гостиная	21,03	кухня	14,55	2,80	
						спальня	17,72	прихожая	10,76		
								ванная	3,32		
								с/у	2,15		

ИТОГО				69,53			38,75		30,78	2,80	72,33
Кв.42	жил ое	9	1		3	гостиная	25,38	кухня	15,67	2,80	
						спальня	26,04	прихожая	15,62	2,90	
						спальня	17,30	ванная	4,68	4,95	
								с/у	2,33		
								гардеробная	2,77		
ИТОГО				109,79			68,72		41,07	10,65	120,44
ИТОГО по 9 этажу				412,85						31,7	444,55
ИТОГО				3190,8 5						253,6	3444,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж распо- ложе- ния	Номер подъез- да	Площадь, м ²	Площадь частей не- жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
подвал						
машино-место №2	Нежилое помещение	подвал	1	15,50		
машино-место №3	Нежилое помещение	подвал	1	16,52		
машино-место №4	Нежилое помещение	подвал	1	22,32		
машино-место №5	Нежилое помещение	подвал	1	22,31		
машино-место №6	Нежилое помещение	подвал	1	22,31		
машино-место №7	Нежилое помещение	подвал	1	20,76		
машино-место №8	Нежилое помещение	подвал	1	21,22		
машино-место №9	Нежилое помещение	подвал	1	19,15		
машино-место №10	Нежилое помещение	подвал	1	21,23		
машино-место №11	Нежилое помещение	подвал	1	21,82		
машино-место №12	Нежилое помещение	подвал	1	16,44		
машино-место №13	Нежилое помещение	подвал	1	20,44		
машино-место №14	Нежилое помещение	подвал	1	20,44		
машино-место №15	Нежилое помещение	подвал	1	18,50		
машино-место №16	Нежилое помещение	подвал	1	17,54		
машино-место №17	Нежилое помещение	подвал	1	18,00		

машино-место №18	Нежилое помещение	подвал	1	18,76		
машино-место №19	Нежилое помещение	подвал	1	21,40		
машино-место №20	Нежилое помещение	подвал	1	21,44		
машино-место №21	Нежилое помещение	подвал	1	21,12		
машино-место №22	Нежилое помещение	подвал	1	19,06		
машино-место №23	Нежилое помещение	подвал	1	17,98		
машино-место №24	Нежилое помещение	подвал	1	15,40		
машино-место №25	Нежилое помещение	подвал	1	16,42		
машино-место №26	Нежилое помещение	подвал	1	16,42		
машино-место №27	Нежилое помещение	подвал	1	16,42		
машино-место №28	Нежилое помещение	подвал	1	16,42		
машино-место №29	Нежилое помещение	подвал	1	16,42		
машино-место №30	Нежилое помещение	подвал	1	13,83		
машино-место №31	Нежилое помещение	подвал	1	13,87		
машино-место №32	Нежилое помещение	подвал	1	19,64		
машино-место №33	Нежилое помещение	подвал	1	19,72		
кладовая №38	Нежилое помещение	подвал	1	7,61		
кладовая №39	Нежилое помещение	подвал	1	10,24		
Итого				616,67		
1 этаж						
№107-112, 114	Нежилое помещение	1 этаж	1	188,14	№107 офисное помеще- ние	106,84
					№108 архив	15,05
					№109 коридор	14,23
					№110 офисное помеще- ние	25,86
					№111 санузел	4,84
					№112 санузел	3,39
					№114 кабинет	17,93
№104, 105, 117-131	Нежилое помещение	1 этаж	1	251,09	№104 кладовая	6,39
					№105 вестибюдь	42,30
					№117 комната персонала	8,74
					№118 санузел	2,96
					№119 санузел	4,49
					№120 архив	9,02

					№121 коридор	33,74
					№122 приемная	22,00
					№123 кабинет руководителя	31,30
					№124 кабинет	13,78
					№125 умывальная	2,59
					№126 санузел	2,04
					№127 офисное помещение	20,42
					№128 архив	5,24
					№129 касса	5,20
					№130 бухгалтерия	22,83
					№131 офисное помещение	18,05
Итого площадь по подвалу, 1 и 2 этажу						1055,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ помещения	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
подвал				
№1	проезд	подвал	нежилое	609,09
№34	коридор	подвал	нежилое	27,84
№35	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	6,96
№36	венткамера	подвал	нежилое	18,82
№37	техпомещение	подвал	нежилое	13,19
№40	водомерный узел	подвал	нежилое	26,10
№41	электрощитовая	подвал	нежилое	14,40
№42	тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	подвал	нежилое	4,74
1 этаж				
№101	тамбур	1 этаж	нежилое	13,21
№102	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж	нежилое	28,66

№103	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	5,10
№106	тамбур	1 этаж	нежилое	13,84
№113	Комната охраны	1 этаж	нежилое	15,23
№115	теплогенераторная	1 этаж	нежилое	5,83
№116	теплогенераторная	1 этаж	нежилое	5,82
2 этаж				
№201	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж	нежилое	25,49
№202	коридор	2 этаж	нежилое	31,59
№103	техпомещение	2 этаж	нежилое	3,72
3 этаж				
№301	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж	нежилое	25,49
№302	коридор	3 этаж	нежилое	31,59
№303	техпомещение	3 этаж	нежилое	3,72
4 этаж				
№401	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж	нежилое	25,49
№402	коридор	4 этаж	нежилое	31,59
№403	техпомещение	4 этаж	нежилое	3,72
5 этаж				
№501	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж	нежилое	25,49
№502	коридор	5 этаж	нежилое	31,59
№503	техпомещение	5 этаж	нежилое	3,72
6 этаж				
№601	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж	нежилое	25,49
№602	коридор	6 этаж	нежилое	31,59
№603	техпомещение	6 этаж	нежилое	3,72
7 этаж				
№701	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж	нежилое	25,49
№702	коридор	7 этаж	нежилое	31,59
№703	техпомещение	7 этаж	нежилое	3,72
8 этаж				

№801	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж	нежилое	25,49
№802	коридор	8 этаж	нежилое	31,59
№803	техпомещение	8 этаж	нежилое	3,67
9 этаж				
№901	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж	нежилое	25,49
№902	коридор	9 этаж	нежилое	31,59
№903	техпомещение	9 этаж	нежилое	3,74
тех этаж				
№1001	Лестнично-лифтовой холл	тех этаж	нежилое	31,79
№1002	коридор	тех этаж	нежилое	13,82
№1003	техпомещение	тех этаж	нежилое	3,53
№1004	Чердачное пространство	тех этаж	нежилое	530,44
Выход на кровлю				
№1101	Лестнично-лифтовой холл	Выход на кровлю	нежилое	24,30
№1102	техпомещение	Выход на кровлю	нежилое	9,16
№1103	Подсобное помещение	Выход на кровлю	нежилое	53,20
№1004	коридор	Выход на кровлю	нежилое	13,44

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	насосы, водомеры		учет расхода воды на вводе водопровода жилых и нежилых помещений
2	электрощитовая	Вводно-распределительная панель	ВРУ-04кВ	Прием, учет и распределение электроэнергии на жилые и нежилые помещения
3	Во дворе жилого дома	Газораспределительный шкаф	ГРПШ	Для редуцирования давления газа и автономного поддержания давления в заданных пределах
4	Кровля	Вентилятор крышный приточный	Эл два А112М», N=7,5кВт	Подпор в лифтовую шахту
5	Кровля	Вентилятор радиальный для удаления газов	Эл дв АИР160S4, N=15кВт	Дымоудаление подземной парковки

6	Межквартирные коридоры	Устройство этажное распределительное	УЭРМС-5163УХЛ4	Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой Электрической энергии квартир, размещения устройств слаботочных сетей
7	Шахта лифта	Лифт	Лифт грузо-пассажирский, грузоподъемностью 1000,0кг	Предназначен для вертикального перемещения
8	Насосная	Повысительная насосная установка	Q=14,6куб.м./ч, H=62м	Хоз.-питьевая насосная установка
9	Насосная	Погружной насос	Q=3куб.м./ч, H=4,5м	Погружной водяной насос для откачки аварийных вод из помещения

Раздел 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	земельный участок, площадью 2009,0кв.м., кадастровый номер 26:12:030216:617. Участок принадлежит Застройщику на основании Заявления о государственной регистрации права собственности от ООО фирма «Аспект» в лице Шафоростовой Светланы Алексеевны №26/001/206/2016-4658 от 15.12.2016., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2016 года сделана запись регистрации №26-26/001-26/001/206/2016-4658/1.	назначение: земли населенных пунктов – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки.	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Зеленый.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		Проектирование: 100,0% готовности
		Строительство: 5,0% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : 4 квартал 2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 202 872 000,00 руб.
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:030216:617
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу : не открыты	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства: не заключены</p>		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.03.2017	Корректировка проекта	<p style="text-align: center;">Изменение этажности жилого дома, Изменение габаритных размеров жилого дома, Изменение количества и планировки квартир жилого дома, Присоединение жилому дому подземной автостоянки</p>