

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ по ул.Дзержинского, 134, в 70 квартале г. Ставрополя (с изменением)

№ 26-000374 по состоянию на 10.04.2019

Дата подачи декларации: 07.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>фирма "Аспект"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "АСПЕКТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лермонтова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>193</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)235-88-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>firma.aspect@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.aspect-firma.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дяденко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Президент</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2636023085</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022601977463</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1995</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дяденко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>63 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дяденко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>18,5 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дяденко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>18,5 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дзержинского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>124;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-721-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дзержинского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>138;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.08.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU26-309000-107Э-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2634083547</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-077-26-0632-26-110517</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>17.05.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(21 404) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 984 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(33 934) тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>ООО фирма «Аспект» зарегистрирована 24 мая 1995 года, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации предприятия серии А 001999 выдано администрацией города Ставрополя за номером 1476. Руководителем ООО фирмы «Аспект» является Дяденко Николай Сергеевич. ООО фирма «Аспект» занимается строительством новых административных и жилых зданий в городе Ставрополе. За это время ООО фирма «Аспект» внесла свою лепту в изменение облика города. ООО фирма «Аспект» одна из немногих занимается сносом старого ветхого жилья в г.Ставрополе, предоставляя жильцам благоустроенное жилье. Благодаря ООО фирме «Аспект» центр города приобретает новый современный вид. Сотрудники фирмы - специалисты высшей категории, которые регулярно проходят обучение, повышая свой профессиональный уровень. Благодаря знаниям и хорошо организованной работе строительство объектов происходит в максимально короткие сроки, с применением самых современных строительных технологий и материалов.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:



	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дзержинского</b>
	9.2.10	Дом: <b>134</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12917,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7119,69 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2064,34 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9184,03 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геотехнологии»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634097589</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная бюро «Перспектива»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635101083</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№26-2-1-3-0041-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2636809400</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№26-309000-564с-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Заявление о государственной регистрации права собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№26/133/013/2019-1193</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№26:12:030102:105-26/001/2018-74</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>08.08.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.03.2019</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>ООО фирма "Аспект"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:301029:66</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 700 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, предусмотрена установка дорожных знаков.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): во дворе наружная парковка на 18 машино-мест, и подземная автостоянка на 49 машино-мест. Рядом с земельным участком со стороны основного проезда по ул.Дзержинского расположена существующая парковка на 18 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено покрытие детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослых. Описание игрового и спортивного оборудования: качели, беседки, скамейки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>справа от жилого дома на ул.Дзержинского</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов с посевом трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>мероприятия выполнены с требованиями СП 59.13330.201</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>технические условия №05/1-12/05-15275 от 13.09.2017г., выданы Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольский край, сроком действия 2 года</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>проектом предусмотрено выполнение пешеходных тротуаров и площадок для парковки городского транспорта, предусмотрено покрытие территории из асфальтобетона, вокруг здания выполняется отмостка.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ставропольские городские электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№013450</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 550 240,72 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ставрополь</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ТУ0033-001759-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 603,21 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№05/1-12/05-11227</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ИВ-1708/2888</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 808 253,47 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ИК-1708/2888</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 224 617,1 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Квартал плюс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635086460</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерное общество «Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>70</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>59</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>49</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
кв 1	жилое	2	1	88.66	2
кв 2	жилое	2	1	156.63	4
кв 3	жилое	2	1	191.15	4
кв 5	жилое	2	1	102.22	2
кв 6	жилое	3	1	92.94	2
кв 7	жилое	3	1	168.29	4
кв 8	жилое	3	1	191.15	4
кв 10	жилое	3	1	98.20	2
кв 11	жилое	4	1	131.90	3
кв 12	жилое	4	1	129.54	3
кв 13	жилое	4	1	138.38	3
кв 14	жилое	4	1	51.28	1
кв 15	жилое	4	1	98.20	2
кв 16	жилое	5	1	92.94	2
кв 17	жилое	5	1	168.29	4
кв 18	жилое	5	1	191.15	4

кв 19	жилое	5	1	98.20	2
кв 20	жилое	6	1	92.94	2
кв 21	жилое	6	1	168.29	4
кв 22	жилое	6	1	191.15	4
кв 23	жилое	6	1	98.20	2
кв 24	жилое	7	1	92.94	2
кв 25	жилое	7	1	168.29	4
кв 26	жилое	7	1	191.15	4
кв 27	жилое	7	1	98.20	2
кв 28	жилое	8	1	92.94	2
кв 29	жилое	8	1	168.29	4
кв 30	жилое	8	1	138.38	3
кв 31	жилое	8	1	51.28	1
кв 32	жилое	8	1	98.20	2
кв 32А	жилое	9	1	92.94	2
кв 32Б	жилое	9	1	168.29	4
кв 32В	жилое	9	1	138.38	3
кв 32Г	жилое	9	1	51.28	1
кв 32Д	жилое	9	1	98.20	2
кв 33	жилое	2	2	65.15	2
кв 34	жилое	2	2	50.49	1
кв 35	жилое	2	2	50.45	1
кв 36	жилое	2	2	50.45	1
кв 37	жилое	2	2	51.01	1
кв 38	жилое	2	2	66.10	2
кв 39	жилое	3	2	65.15	2
кв 40	жилое	3	2	103.62	2
кв 42	жилое	3	2	50.45	1
кв 43	жилое	3	2	51.01	1
кв 44	жилое	3	2	66.10	2
кв 45	жилое	4	2	121.47	3
кв 47	жилое	4	2	50.45	1
кв 48	жилое	4	2	175.60	3
кв 51	жилое	5	2	65.15	2
кв 52	жилое	5	2	103.62	2
кв 53	жилое	5	2	50.45	1
кв 54	жилое	5	2	51.01	1
кв 55	жилое	5	2	66.10	2
кв 56	жилое	6	2	121.47	4

кв 57	жилое	6	2	50.45	1
кв 58	жилое	6	1	103.25	3
кв 59	жилое	6	2	70.10	2
кв 60	жилое	7	2	121.47	3
кв 61	жилое	7	2	50.45	1
кв 62	жилое	7	1	103.25	3
кв 63	жилое	7	2	70.10	2
кв 64	жилое	8	2	65.15	2
кв 64А	жилое	8	2	50.39	1
кв 65	жилое	8	2	50.45	1
кв 66	жилое	8	1	103.25	3
кв 67	жилое	8	2	70.10	2
кв 68	жилое	9	2	121.47	4
кв 69	жилое	9	2	50.45	1
кв 70	жилое	9	2	175.60	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
машино-место №1	нежилое помещение	подвал	1	16.43		
машино-место №2	нежилое помещение	подвал	1	17.49		
машино-место №3	нежилое помещение	подвал	1	17.49		
машино-место №5	нежилое помещение	подвал	1	17.22		
машино-место №6	нежилое помещение	подвал	1	17.49		
машино-место №7	нежилое помещение	подвал	1	17.49		
машино-место №8	нежилое помещение	подвал	1	17.49		
машино-место №9	нежилое помещение	подвал	1	19.61		
машино-место №10	нежилое помещение	подвал	1	13.56		
машино-место №11	нежилое помещение	подвал	1	15.22		
машино-место №12	нежилое помещение	подвал	1	16.27		

машино-место №13	нежилое помещение	подвал	1	18.02		
машино-место №14	нежилое помещение	подвал	1	19.08		
машино-место №15	нежилое помещение	подвал	1	17.68		
машино-место №16	нежилое помещение	подвал	1	18.72		
машино-место №17	нежилое помещение	подвал	1	14.92		
машино-место №18	нежилое помещение	подвал	1	19.95		
машино-место №19	нежилое помещение	подвал	1	18.81		
машино-место №20	нежилое помещение	подвал	1	18.81		
машино-место №21	нежилое помещение	подвал	1	18.81		
машино-место №22	нежилое помещение	подвал	1	18.81		
машино-место №23	нежилое помещение	подвал	1	19.95		
машино-место №24	нежилое помещение	подвал	1	18.81		
машино-место №25	нежилое помещение	подвал	1	18.81		
машино-место №26	нежилое помещение	подвал	1	19.95		
машино-место №27	нежилое помещение	подвал	1	18.81		
машино-место №28	нежилое помещение	подвал	1	18.81		
машино-место №29	нежилое помещение	подвал	1	18.81		
машино-место №30	нежилое помещение	подвал	1	18.81		
машино-место №31	нежилое помещение	подвал	1	19.95		
машино-место №32	нежилое помещение	подвал	1	15.39		
машино-место №33	нежилое помещение	подвал	1	14.92		

машино-место №34	нежилое помещение	подвал	1	18.72		
машино-место №35	нежилое помещение	подвал	1	17.68		
машино-место №36	нежилое помещение	подвал	1	19.84		
машино-место №37	нежилое помещение	подвал	1	21.70		
машино-место №38	нежилое помещение	подвал	1	20.46		
машино-место №39	нежилое помещение	подвал	1	20.46		
машино-место №40	нежилое помещение	подвал	1	21.70		
машино-место №41	нежилое помещение	подвал	1	20.46		
машино-место №42	нежилое помещение	подвал	1	20.46		
машино-место №43	нежилое помещение	подвал	1	21.70		
машино-место №44	нежилое помещение	подвал	1	20.46		
машино-место №45	нежилое помещение	подвал	1	20.46		
машино-место №46	нежилое помещение	подвал	1	21.70		
машино-место №47	нежилое помещение	подвал	1	15.65		
машино-место №48	нежилое помещение	подвал	1	15.63		
машино-место №49	нежилое помещение	подвал	1	17.64		
машино-место №50	нежилое помещение	подвал	1	17.68		
кладовая для багажа клиентов №4	нежилое помещение	подвал	1	9.29		
кладовая для багажа клиентов №54	нежилое помещение	подвал	1	17.22		
кладовая для багажа клиентов №55	нежилое помещение	подвал	1	17.22		
кладовая для багажа клиентов №60	нежилое помещение	подвал	1	8.99		

№106-110	нежилое помещение	1 этаж	1	95.78	№106 нежилое помещение общественно-торгового назначения	18.44
					№107 санузел МГН	4.54
					№108 санузел	3.43
					№109 нежт лон помещение общественно-торгового назначения	9.58
					№110 нежилое помещение общественно-торгового назначения	59.79
№111-113	нежилое помещение	1 этаж	1	121.14	№111 нежилое помещение общественно-торгового назначения	64.05
					№112 санузел	4.11
					№113 нежилое помещение общественно-торгового назначения	52.98
№114-115	нежилое помещение	1 этаж	1	122.29	№114 нежилое помещение общественно-торгового назначения	118.53
					№115 санузел МГН	3.76
№116-117	нежилое помещение	1 этаж	1	151.48	№116 санузел	3.06
					№117 нежилое помещение общественно-торгового назначения	147.72
№118-137	нежилое помещение	1 этаж	1	460.95	№118 комната уборочного инвентаря	4.08
					№119 санузел МГН	3.93
					№120 нежилое помещение общественно-торгового назначения	48.43
					№121 нежилое помещение общественно-торгового назначения	15.92
					№122 нежилое помещение общественно-торгового назначения	109.85
					№123 нежилое помещение общественно-торгового назначения	54.91
					№124 нежилое помещение общественно-торгового назначения	6.48
					№125 нежилое помещение общественно-торгового назначения	42.83
					№126 комната уборочного инвентаря	8.37
					№127 санузел МГН	4.78
					№128 санузел	2.90
					№129 нежилое помещение общественно-торгового назначения	36.03
					№130 нежилое помещение общественно-торгового назначения	14.99

					№131 санузел	1.49
					№132 санузел	3.83
					№133 санузел	1.55
					№134 нежилое помещение общественно-торгового назначения	39.73
					№135 нежилое помещение общественно-торгового назначения	23.39
					№136 нежилое помещение общественно-торгового назначения	32.80
					№137 комната уборочного инвентаря	4.66
№138-147	нежилое помещение	1 этаж	1	157.19	№138 коридор	45.66
					№139 санузел МГН	4.66
					№140 нежилое помещение общественно-торгового назначения	33.25
					№141 нежилое помещение общественно-торгового назначения	32.80
					№142 нежилое помещение общественно-торгового назначения	15.36
					№143 санузел	1.49
					№144 санузел	3.61
					№145 санузел	3.69
					№146 санузел	1.55
					№147 нежилое помещение общественно-торгового назначения	15.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
51	Проезды к машино-местам	подвал	нежилое	1252.4
52	Тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре	подвал	нежилое	4.0
53	Тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре	подвал	нежилое	5.4
56	Техническое помещение	подвал	нежилое	22.5
57	Тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре	подвал	нежилое	8.6
58	Электрощитовая	подвал	нежилое	11.2
59	Зона безопасности МГН	подвал	нежилое	11.7
61	Водомерный узел	подвал	нежилое	18.2
62	Техническое помещение	подвал	нежилое	33.4

63	Тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре	подвал	нежилое	3.7
101	Холл	1 этаж	нежилое	8.3
102	Комната охраны	1 этаж	нежилое	15.1
103	Санузел	1 этаж	нежилое	1.9
104	Лестница	1 этаж	нежилое	23.2
105	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	4.0
148	Лестница	1 этаж	нежилое	18.0
149	Коридор	1 этаж	нежилое	18.8
150	Техническое помещение	1 этаж	нежилое	3.6
153	Техническое помещение	1 этаж	нежилое	4.2
201	Лестница	2 этаж	нежилое	18.0
202	Лестница с лифтовым холлом	2 этаж	нежилое	37.0
203	Зона безопасности и МГН	2 этаж	нежилое	3.6
204	Техническое помещение	2 этаж	нежилое	4.2
205	Лестница	2 этаж	нежилое	23.2
206	Лестница с лифтовым холлом	2 этаж	нежилое	46.6
207	Зона безопасности и МГН	2 этаж	нежилое	5.5
208	Техническое помещение	2 этаж	нежилое	9.0
301	Лестница	3 этаж	нежилое	18.0
302	Лестница с лифтовым холлом	3 этаж	нежилое	37.0
303	Зона безопасности и МГН	3 этаж	нежилое	3.6
304	Техническое помещение	3 этаж	нежилое	4.2
305	Лестница	3 этаж	нежилое	23.2
306	Коридор с лифтовым холлом	3 этаж	нежилое	50.7
307	Зона безопасности и МГН	3 этаж	нежилое	5.5
308	Техническое помещение	3 этаж	нежилое	9.0
401	Лестница	4 этаж	нежилое	18.0
402	Коридор с лифтовым холлом	4 этаж	нежилое	29.8
403	Зона безопасности и МГН	4 этаж	нежилое	3.6
404	Техническое помещение	4 этаж	нежилое	4.2
405	Лестница	4 этаж	нежилое	23.2
406	Коридор с лифтовым холлом	4 этаж	нежилое	48.8
407	Зона безопасности и МГН	4 этаж	нежилое	5.5
408	Техническое помещение	4 этаж	нежилое	9.0
501	Лестница	5 этаж	нежилое	18.0
502	Коридор с лифтовым холлом	5 этаж	нежилое	37.0
503	Зона безопасности и МГН	5 этаж	нежилое	3.6
504	Техническое помещение	5 этаж	нежилое	4.2
505	Лестница	5 этаж	нежилое	23.2



506	Коридор с лифтовым холлом	5 этаж	нежилое	50.7
507	Зона безопасности МГН	5 этаж	нежилое	5.5
508	Техническое помещение	5 этаж	нежилое	9.0
601	Лестница	6 этаж	нежилое	18.0
602	Коридор с лифтовым холлом	6 этаж	нежилое	29.8
603	Зона безопасности МГН	6 этаж	нежилое	3.6
604	Техническое помещение	6 этаж	нежилое	4.2
605	Лестница	6 этаж	нежилое	23.2
606	Коридор с лифтовым холлом	6 этаж	нежилое	50.7
607	Зона безопасности МГН	6 этаж	нежилое	5.5
608	Техническое помещение	6 этаж	нежилое	9.0
701	Лестница	7 этаж	нежилое	18.0
702	Коридор с лифтовым холлом	7 этаж	нежилое	29.8
703	Зона безопасности МГН	7 этаж	нежилое	3.6
704	Техническое помещение	7 этаж	нежилое	4.2
705	Лестница	7 этаж	нежилое	23.2
706	Коридор с лифтовым холлом	7 этаж	нежилое	50.7
707	Зона безопасности МГН	7 этаж	нежилое	5.5
708	Техническое помещение	7 этаж	нежилое	9.0
801	Лестница	8 этаж	нежилое	18.0
802	Коридор с лифтовым холлом	8 этаж	нежилое	29.8
803	Зона безопасности МГН	8 этаж	нежилое	3.6
804	Техническое помещение	8 этаж	нежилое	4.2
805	Лестница	8 этаж	нежилое	23.2
806	Коридор с лифтовым холлом	8 этаж	нежилое	50.7
807	Зона безопасности МГН	8 этаж	нежилое	5.5
808	Техническое помещение	8 этаж	нежилое	9.0
901	Лестница	9 этаж	нежилое	18.0
902	Коридор с лифтовым холлом	9 этаж	нежилое	29.8
903	Зона безопасности МГН	9 этаж	нежилое	3.6
904	Техническое помещение	9 этаж	нежилое	4.2
905	Лестница	9 этаж	нежилое	23.2
906	Коридор с лифтовым холлом	9 этаж	нежилое	50.7
907	Зона безопасности МГН	9 этаж	нежилое	5.5
808	Техническое помещение	9 этаж	нежилое	9.0
1001	Лестница	техэтаж	нежилое	23.2
1002	Коридор	техэтаж	нежилое	40.4
1003	Техническое помещение	техэтаж	нежилое	638.6
1004	Лестница	техэтаж	нежилое	18.0

1005	Коридор	техэтаж	нежилое	28.1
1006	Техническое помещение	техэтаж	нежилое	403.0
1101	Лестница	техэтаж	нежилое	23.2
1102	Котельная	техэтаж	нежилое	44.1
1103	санузел	техэтаж	нежилое	3.4
1104	Лестница	техэтаж	нежилое	18.0
1105	Техническое помещение	техэтаж	нежилое	34.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Кабельные линии	Кабель 2АВБбШВ 4х150	Электроснабжение жилой части	
2	Кабельные линии	Кабель 2АВБбШВ 4х70	Электроснабжение нежилых помещений	
3	Электрощитовая 1ВРУ1	Внутреннее электрооборудование	Прием, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения	
4	Электрощитовая 1ВРУ2	Внутреннее электрооборудование	Прием, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения	
5	2-8 этаж	Этажные распределительные щитки	распределительные щитки электрооборудования	
6	Наружное освещение территории, фасад здания	Светильники типа ЖКУ 12-70 с лампами	Наружное освещение территории	
7	Кровля Крышная котельная	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение и и горячее водоснабжение в жилых и нежилых помещениях	
8	Придомовая территория Шкафной газорегуляторный пункт	Комплекс измерения расхода газа СГ-ТК-Д-40 на базе диафрагменного счетчика типа ВК G 25 с корректором по температуре ТС220	Коммерческий учет расхода газа	
9	Крышная котельная	2 котла BAXILuna DUO1.6 и 4 котла DeDietrich C210	Отопление жилых и нежилых помещений	
10	Потолок подвала	Сети водопровода холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3265*75*	холодное водоснабжение	
11	Санузлы и кухни	Стояки и горизонтальные разводки из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PPRC PN10 «питьевая»	холодное и горячее водоснабжение	
12	В квартирах, нежилых помещениях	Система внутреннего водопровода	Система водоснабжения	
13	Насосная	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-32	Система водоснабжения, общий учет расхода воды жилой части	

14	Насосная	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-15	Система водоснабжения, общий учет расхода воды встроенных нежилых помещений
15	Ввод в квартиру и нежилое помещение	Водосчетчик ВСХ-15, регулятор давления	Внутренне водоснабжение помещений
16	Крышная котельная	Водяные подогреватели	горячее водоснабжение для жилых помещений
17	Крышная котельная	водяные подогреватели	горячее водоснабжение для жилых и нежилых помещений
18	квартиры	Счетчики учета холодной и горячей воды	Поквартирный учет расхода воды
19	Квартиры, санузлы встроенных помещений	Система водоотведения из канализационных пластмассовых безнапорных труб	Система хозяйственно-бытовой канализации
20	Придомовая территория	Придомовая инженерная система водоснабжения	холодное водоснабжение
21	Придомовая территория, межквартирные разводки	Придомовая инженерная система	хозяйственно-фекальная канализация
22	Кровля	Вентилятор крышный	Противодымная вентиляция
23	Кухни, саузы, ванны в квартирах	Однорядные регулируемые решетки с регулятором расхода воздуха воздуха типа РВр-1 фирмы «Ровен» по приставным воздуховодам	Вентиляция жилых помещений
24	Встроенные нежилые помещения, 1 этаж, крышная котельная кровля	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха	Вентиляция нежилых помещений
25	Подземная автостоянка	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция нежилых помещений
26	Электрощитовая, насосная,	Естественная вытяжная вентиляция	Вентиляция помещений общего пользования
27	Техэтаж, 1-8 этажи	Антивандалные телекоммуникационные шкафы ООО «Квартал Плюс» с распределительными телефонными коробками КРТМ-В/20	Распределительные шкафы телефонизации
28	Кабельные линии для радиофикации с абонентским трансформатором ТАМУ-25 на техэтаже	Провода ПТПЖ 2x1,2 мм для радиофикации	Радиофикация жилого дома
29	Кровля	Телевизионные антенны метрового и дециметрового диапазонов	Система коллективного приема телевидения
30	Этажи 1-8 коридоры	Этажная система оповещения с блоком распределения и этажным громкоговорителем	Оповещение жителей по сигналу ГО и ЧС
31	Входная дверь в подъезд	Домофон «Элтис»	Запирание входной двери и подачи сигнала вызова в квартиры
32	Шахты лифтов	2 лифта грузопассажирских, грузоподъемностью 1000,0кг	Предназначен для вертикального перемещения
33	Водомерный узел	Блок повысительных насосов Hydro MULTI-E GRE 3-5	Хоз.-питьевая насосная установка
34	Водомерный узел, крышная котельная	Погружной насос	Погружной водяной насос для откачки аварийных вод из помещения
35	Придомовая территория	Мусорные контейнеры	Сбор твердых бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>368 241 822 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:301029:66</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810860100013292</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>2636023085</b>
		КПП: <b>263401001</b>
		ОГРН: <b>1022601977463</b>
		ОКПО: <b>36041865</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>невозобновляемая рамочная кредитная линия</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>165 858 240 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>11.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10800000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	Изменение кредиторской и дебиторской задолженности	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	31.08.2018	Изменение этажности жилого дома, изменение габаритных размеров жилого дома, изменение количества и планировки квартир жилого дома, присоединение жилому дому подземной автостоянки. Строительство многоквартирного дома осуществляется на двух земельных участках	Корректировка проекта
3	16.10.2018	Выбор в разделе 19.5 "Расчетного счета"	Корректировка проекта
4	30.10.2018	Редактирование раздела 4.1	Корректировка проекта
5	31.10.2018	Изменение кредиторской и дебиторской задолженности	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6	22.12.2018	п.18.1. Изменение стоимости строительства объекта; п.20 строительство объекта осуществляется за счет кредитных средств в ПАО Сбербанк.	Корректировка проекта
7	12.03.2019	п 9.2.20, п 9.3, п 9.2.18, п 9.2.19, раздел 15, раздел 16, раздел 16,3	Корректировка проекта, изменение этажности дома, изменение количества и планировки квартир и нежилых помещений жилого дома, изменение вида разрешенного использования земельных участков.
8	14.03.2019	раздел 19	корректировка ошибок
9	09.04.2019	раздел 6.1, раздел 12.1, п 19.1.2	о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2019, образование нового земельного участка путем объединения трех земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:030102:49, 26:12:030102:105, 26:12:030102:26

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811127665DF7407

Владелец: **ООО ФИРМА АСПЕКТ, Дяденко Николай  
Сергеевич, Ставрополь**

Действителен: с 22.06.2018 по 22.06.2019