

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ по ул.Дзержинского, 134, в 70 квартале г. Ставрополя (с изменением)

№ 26-000374

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: фирма "Аспект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "АСПЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 193 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)235-88-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: firma.aspect@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.aspect-firma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дяденко
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2636023085
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022601977463
	2.1.3	Год регистрации: 1995
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0632-26-110517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (13 618 000) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 557 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 065 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дзержинского
	9.2.10	Дом: 134
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11577,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6211,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2073,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8285,01 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геотехнологии»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634097589
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная бюро «Перспектива»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635101083
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №26-2-1-3-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №26-309000-564с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи от 13.06.2018г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №26:12:030102:105-26/001/2018-74
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.08.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ООО фирма "Аспект"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030102 :105_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 749 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030102 :49_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 970 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, предусмотрена установка дорожных знаков.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): во дворе наружная парковка на 18 машино-мест, и подземная автостоянка на 49 машино-мест. Рядом с земельным участком со стороны основного проезда по ул.Дзержинского расположена существующая парковка на 18 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено покрытие детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослых. Описание игрового и спортивного оборудования: качели, беседки, скамейки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): справа от жилого дома на ул.Дзержинского
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия выполнены с требованиями СП 59.13330.201
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия №05/1-12/05-15275 от 13.09.2017г., выданы Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольский край, сроком действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: проектом предусмотрено выполнение пешеходных тротуаров и площадок для парковки гостевого транспорта, предусмотрено покрытие территории из асфальтобетона, вокруг здания выполняется отмостка.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставропольские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №013450
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 550 240,72 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ТУ0033-001759-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05/1-12/05-11227
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ИВ-1708/2888			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 808 253,47 р.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ИК-1708/2888			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 224 617,1 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квартал плюс			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635086460			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Акционерное общество «Союзлифтмонтаж-Юг»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 67			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 49			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 16			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
кв 1	жилое	2	1	88.66	2
кв 2	жилое	2	1	156.63	4

кв 3	жилое	2	1	138.38	3
кв 4	жилое	2	1	51.28	1
кв 5	жилое	2	1	102.22	2
кв 6	жилое	3	1	92.94	2
кв 7	жилое	3	1	168.29	4
кв 8	жилое	3	1	138.38	3
кв 9	жилое	3	1	51.28	1
кв 10	жилое	3	1	98.20	2
кв 11	жилое	4	1	131.90	3
кв 12	жилое	4	1	129.54	3
кв 13	жилое	4	1	138.38	3
кв 14	жилое	4	1	51.28	1
кв 15	жилое	4	1	98.20	2
кв 16	жилое	5	1	92.94	2
кв 17	жилое	5	1	168.29	4
кв 18	жилое	5	1	191.15	4
кв 19	жилое	5	1	98.20	2
кв 20	жилое	6	1	92.94	2
кв 21	жилое	6	1	168.29	4
кв 22	жилое	6	1	191.15	4
кв 23	жилое	6	1	98.20	2
кв 24	жилое	7	1	92.94	2
кв 25	жилое	7	1	168.29	4
кв 26	жилое	7	1	191.15	4
кв 27	жилое	7	1	98.20	2
кв 28	жилое	8	1	92.94	2
кв 29	жилое	8	1	168.29	4
кв 30	жилое	8	1	138.38	3
кв 31	жилое	8	1	51.28	1
кв 32	жилое	8	1	98.20	2
кв 33	жилое	2	2	65.15	2
кв 34	жилое	2	2	50.49	1
кв 35	жилое	2	2	50.45	1
кв 36	жилое	2	2	50.45	1
кв 37	жилое	2	2	51.01	1
кв 38	жилое	2	2	66.10	2
кв 39	жилое	3	2	65.15	2
кв 40	жилое	3	2	50.49	1
кв 41	жилое	3	2	50.45	1
кв 42	жилое	3	2	50.45	1
кв 43	жилое	3	2	51.01	1
кв 44	жилое	3	2	66.10	2
кв 45	жилое	4	2	65.15	2
кв 46	жилое	4	2	50.49	1
кв 47	жилое	4	2	50.45	1
кв 48	жилое	4	2	50.45	1
кв 49	жилое	4	2	51.01	1
кв 50	жилое	4	2	66.10	2
кв 51	жилое	5	2	121.47	4
кв 52	жилое	5	2	50.45	1
кв 53	жилое	5	2	50.45	1
кв 54	жилое	5	2	51.01	1
кв 55	жилое	5	2	66.10	2
кв 56	жилое	6	2	121.47	4
кв 57	жилое	6	2	50.45	1
кв 58	жилое	6	2	103.50	3
кв 59	жилое	6	2	70.10	2
кв 60	жилое	7	2	121.47	4
кв 61	жилое	7	2	50.45	1
кв 62	жилое	7	2	50.45	1
кв 63	жилое	7	2	122.45	4
кв 64	жилое	8	2	121.47	4
кв 65	жилое	8	2	50.45	1
кв 66	жилое	8	2	50.45	1
кв 67	жилое	8	2	122.45	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Машино-место №1	Нежилое помещение	подвал	1	18.81		
Машино-место №2	Нежилое помещение	подвал	1	19.95		
Машино-место №3	Нежилое помещение	подвал	1	18.81		

Машино-место №4	Нежилое помещение	подвал	1	18.81		
Машино-место №5	Нежилое помещение	подвал	1	18.81		
Машино-место №6	Нежилое помещение	подвал	1	18.81		
Машино-место №7	Нежилое помещение	подвал	1	20.24		
Машино-место №8	Нежилое помещение	подвал	1	18.81		
Машино-место №9	Нежилое помещение	подвал	1	19.95		
Машино-место №10	Нежилое помещение	подвал	1	18.81		
Машино-место №11	Нежилое помещение	подвал	1	18.81		
Машино-место №12	Нежилое помещение	подвал	1	18.81		
Машино-место №13	Нежилое помещение	подвал	1	18.81		
Машино-место №14	Нежилое помещение	подвал	1	20.23		
Машино-место №15	Нежилое помещение	подвал	1	18.1		
Машино-место №16	Нежилое помещение	подвал	1	18.04		
Машино-место №17	Нежилое помещение	подвал	1	19.03		
Машино-место №18	Нежилое помещение	подвал	1	19.84		
Машино-место №19	Нежилое помещение	подвал	1	16.74		
Машино-место №20	Нежилое помещение	подвал	1	20.16		
Машино-место №21	Нежилое помещение	подвал	1	21.7		
Машино-место №22	Нежилое помещение	подвал	1	21.7		
Машино-место №23	Нежилое помещение	подвал	1	20.46		
Машино-место №24	Нежилое помещение	подвал	1	20.46		
Машино-место №25	Нежилое помещение	подвал	1	21.62		
Машино-место №26	Нежилое помещение	подвал	1	20.46		
Машино-место №27	Нежилое помещение	подвал	1	20.46		
Машино-место №28	Нежилое помещение	подвал	1	21.62		
Машино-место №29	Нежилое помещение	подвал	1	20.46		
Машино-место №30	Нежилое помещение	подвал	1	20.46		
Машино-место №31	Нежилое помещение	подвал	1	21.7		
Машино-место №32	Нежилое помещение	подвал	1	17.03		
Машино-место №33	Нежилое помещение	подвал	1	16.89		
Машино-место №34	Нежилое помещение	подвал	1	19.08		
Машино-место №35	Нежилое помещение	подвал	1	16.96		
Машино-место №36	Нежилое помещение	подвал	1	19.52		
Машино-место №37	Нежилое помещение	подвал	1	20.74		
Машино-место №38	Нежилое помещение	подвал	1	21.96		
Машино-место №39	Нежилое помещение	подвал	1	19.52		
Машино-место №40	Нежилое помещение	подвал	1	18.3		
Машино-место №41	Нежилое помещение	подвал	1	18.91		
Машино-место №42	Нежилое помещение	подвал	1	20.13		
Машино-место №43	Нежилое помещение	подвал	1	20.13		
Машино-место №44	Нежилое помещение	подвал	1	20.13		
Машино-место №45	Нежилое помещение	подвал	1	20.13		
Машино-место №46	Нежилое помещение	подвал	1	20.13		
Машино-место №47	Нежилое помещение	подвал	1	20.13		
Машино-место №48	Нежилое помещение	подвал	1	20.13		
Машино-место №49	Нежилое помещение	подвал	1	19.4		
Кладовая для багажа клиентов №50	Нежилое помещение	подвал	1	15.38		
Кладовая для багажа клиентов №54	Нежилое помещение	подвал	1	17.22		
Кладовая для багажа клиентов №55	Нежилое помещение	подвал	1	17.22		
Кладовая для багажа клиентов №57	Нежилое помещение	подвал	1	12.82		
Кладовая для багажа клиентов №60	Нежилое помещение	подвал	1	12.06		
Кладовая для багажа клиентов №61	Нежилое помещение	подвал	1	10.73		
Кладовая для багажа клиентов №62	Нежилое помещение	подвал	1	9.91		
Кладовая для багажа клиентов №63	Нежилое помещение	подвал	1	10.52		
Кладовая для багажа клиентов №64	Нежилое помещение	подвал	1	13.7		
Кладовая для багажа клиентов №65	Нежилое помещение	подвал	1	13.84		
Кладовая для багажа клиентов №69	Нежилое помещение	подвал	1	13.71		
№106-110	Нежилое помещение	1 этаж	1	95,94	№106 нежилое помещение общественно-торгового назначения	18.33
					№107 Саузел МГН	4.54
					№108 Санузел	3.43
					№109 нежилое помещение общественно-торгового назначения	9.58
					№110 нежилое помещение общественно-торгового назначения	60.06
№ 111-118	Нежилое помещение	1 этаж	1	252.39	№111 нежилое помещение общественно-торгового назначения	25.15
					№112 комната уборочного инвентаря	6.02
					№113 нежилое помещение общественно-торгового назначения	27.96
					№114 нежилое помещение общественно-торгового назначения	48.44
					№115 Саузел МГН	4.22
					№116 Санузел	3.06
					№117 нежилое помещение общественно-торгового назначения	83.11
					№118 нежилое помещение общественно-торгового назначения	54.43
№ 119-122	Нежилое помещение	1 этаж	1	72,48	№119 нежилое помещение общественно-торгового назначения	48.6

					№120 комната уборочного инвентаря	4.08
					№121 Саузел МГН	3.93
					№122 нежилое помещение общественно-торгового назначения	15.87
№ 123-139	Нежилое помещение	1 этаж	1	388,12	№123 нежилое помещение общественно-торгового назначения	44.05
					№124 нежилое помещение общественно-торгового назначения	54.91
					№125 нежилое помещение общественно-торгового назначения	6.48
					№126 нежилое помещение общественно-торгового назначения	42.83
					№127 нежилое помещение общественно-торгового назначения	8.37
					№128 Саузел МГН	4.78
					№129 Санузел	1.92
					№130 нежилое помещение общественно-торгового назначения	36.03
					№131 Санузел	1.55
					№132 Санузел	3.83
					№133 нежилое помещение общественно-торгового назначения	1.49
					№134 нежилое помещение общественно-торгового назначения	14.99
					№135 нежилое помещение общественно-торгового назначения	39.73
					№136 нежилое помещение общественно-торгового назначения	32.8
					№137 нежилое помещение общественно-торгового назначения	23.39
					№ 138 коридор	66.31
					№139 Саузел МГН	4.66
№ 140-149	Нежилое помещение	1 этаж	1	157.12	№ 140 коридор	45.66
					№141 Саузел МГН	4.66
					№142 нежилое помещение общественно-торгового назначения	33.25
					№143 нежилое помещение общественно-торгового назначения	32.8
					№144 нежилое помещение общественно-торгового назначения	15.36
					№145 Санузел	1.49
					№146 Санузел	3.61
					№147 Санузел	3.69
					№148 Санузел	1.55
					№149 нежилое помещение общественно-торгового назначения	15.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
№51	Проезды к машино-местам	подвал			нежилое	1096.32
№52	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	подвал			нежилое	4.02
№53	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	подвал			нежилое	5.39
№56	Техническое помещение	подвал			нежилое	22.46
№58	электрощитовая	подвал			нежилое	11.23
№59	Зона безопасности МГН	подвал			нежилое	11.69
№66	Водомерный узел	подвал			нежилое	11.04
№67	Техническое помещение	подвал			нежилое	9.79
№68	Техническое помещение	подвал			нежилое	40.8
№70	лестница	подвал			нежилое	10.8
№101	холл	1 этаж			нежилое	8.25
№102	Комната охраны	1 этаж			нежилое	15.05
№103	санузел	1 этаж			нежилое	1.92
№104	лестница	1 этаж			нежилое	23.2
№105	Лифтовой холл	1 этаж			нежилое	4.03
№150	техпомещение	1 этаж			нежилое	4.21
№151	техпомещение	1 этаж			нежилое	3.55
№152	Коридор с лифтовым холлом	1 этаж			нежилое	18.78
№153	лестница	1 этаж			нежилое	17.98
№201	Лестница	2 этаж			нежилое	17.98
№202	Коридор с лифтовым холлом	2 этаж			нежилое	36.96
№203	Зона безопасности МГН	2 этаж			нежилое	3.55
№204	техпомещение	2 этаж			нежилое	4.21
№205	Лестница	2 этаж			нежилое	23.2
№206	Коридор с лифтовым холлом	2 этаж			нежилое	44.69
№207	Зона безопасности МГН	2 этаж			нежилое	5.47
№208	техпомещение	2 этаж			нежилое	8.96
№301	Лестница	3 этаж			нежилое	17.98
№302	Коридор с лифтовым холлом	3 этаж			нежилое	36.96
№303	Зона безопасности МГН	3 этаж			нежилое	3.55
№304	техпомещение	3 этаж			нежилое	4.21
№305	Лестница	3 этаж			нежилое	23.2
№306	Коридор с лифтовым холлом	3 этаж			нежилое	48.78
№307	Зона безопасности МГН	3 этаж			нежилое	5.47
№308	техпомещение	3 этаж			нежилое	8.96
№401	Лестница	4 этаж			нежилое	17.98

№402	Коридор с лифтовым холлом	4 этаж	нежилое	36.96
№403	Зона безопасности МГН	4 этаж	нежилое	3.55
№404	техпомещение	4 этаж	нежилое	4.21
№405	Лестница	4 этаж	нежилое	23.2
№406	Коридор с лифтовым холлом	4 этаж	нежилое	48.78
№407	Зона безопасности МГН	4 этаж	нежилое	5.47
№408	техпомещение	4 этаж	нежилое	8.96
№501	Лестница	5 этаж	нежилое	17.98
№502	Коридор с лифтовым холлом	5 этаж	нежилое	33.16
№503	Зона безопасности МГН	5 этаж	нежилое	3.55
№504	техпомещение	5 этаж	нежилое	4.21
№505	Лестница	5 этаж	нежилое	23.2
№506	Коридор с лифтовым холлом	5 этаж	нежилое	50.67
№507	Зона безопасности МГН	5 этаж	нежилое	5.47
№508	техпомещение	5 этаж	нежилое	8.96
№601	Лестница	6 этаж	нежилое	17.98
№602	Коридор с лифтовым холлом	6 этаж	нежилое	29.75
№603	Зона безопасности МГН	6 этаж	нежилое	3.55
№604	техпомещение	6 этаж	нежилое	4.21
№605	Лестница	6 этаж	нежилое	23.2
№606	Коридор с лифтовым холлом	6 этаж	нежилое	50.67
№607	Зона безопасности МГН	6 этаж	нежилое	5.47
№608	техпомещение	6 этаж	нежилое	8.96
№701	Лестница	7 этаж	нежилое	17.98
№702	Коридор с лифтовым холлом	7 этаж	нежилое	29.75
№703	Зона безопасности МГН	7 этаж	нежилое	3.55
№704	техпомещение	7 этаж	нежилое	4.21
№705	Лестница	7 этаж	нежилое	23.2
№706	Коридор с лифтовым холлом	7 этаж	нежилое	50.67
№707	Зона безопасности МГН	7 этаж	нежилое	5.47
№708	техпомещение	7 этаж	нежилое	8.96
№801	Лестница	8 этаж	нежилое	17.98
№802	Коридор с лифтовым холлом	8 этаж	нежилое	29.75
№803	Зона безопасности МГН	8 этаж	нежилое	3.55
№804	техпомещение	8 этаж	нежилое	4.21
№805	Лестница	8 этаж	нежилое	23.2
№806	Коридор с лифтовым холлом	8 этаж	нежилое	48.78
№807	Зона безопасности МГН	8 этаж	нежилое	5.47
№808	техпомещение	8 этаж	нежилое	8.96
№901	Лестница	технический этаж	нежилое	23.2
№902	Коридор	технический этаж	нежилое	40.4
№903	техпомещение	технический этаж	нежилое	638.6
№904	Лестница	технический этаж	нежилое	17.98
№905	Коридор	технический этаж	нежилое	28.05
№906	техпомещение	технический этаж	нежилое	403.02
№1001	Лестница	выход на кровлю	нежилое	23.2
№1002	Котельная	выход на кровлю	нежилое	44.07
№1003	санузел	выход на кровлю	нежилое	3.43
№1004	Лестница	выход на кровлю	нежилое	17.98
№1005	техпомещение	выход на кровлю	нежилое	34.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кабельные линии	Кабель 2АВБ6ШВ 4х150	Электроснабжение жилой части
2	Кабельные линии	Кабель 2АВБ6ШВ 4х70	Электроснабжение нежилых помещений
3	Электрощитовая 1ВРУ1	Внутреннее электрооборудование	Прием, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения
4	Электрощитовая 1ВРУ2	Внутреннее электрооборудование	Прием, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения
5	2-8 этаж	Этажные распределительные щитки	распределительные щитки электрооборудования
6	Наружное освещение территории, фасад здания	Светильники типа ЖКУ 12-70 с лампами	Наружное освещение территории
7	Кровля Крышная котельная	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение и и горячее водоснабжение в жилых и нежилых помещениях
8	Придомовая территория Шкафной газорегуляторный пункт	Комплекс измерения расхода газа СГ-ТК-Д-40 на базе диафрагменного счетчика типа ВК G 25 с корректором по температуре ТС220	Коммерческий учет расхода газа
9	Крышная котельная	2 котла ВАХI Luna DU01.6 и 4 котла DeDietrich C210	Отопление жилых и нежилых помещений
10	Потолок подвала	Сети водопровода холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3265*75*	холодное водоснабжение
11	Санузлы и кухни	Стояки и горизонтальные разводки из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PPRC PN10 «питьевая»	холодное и горячее водоснабжение
12	В квартирах, нежилых помещениях	Система внутреннего водопровода	Система водоснабжения

13	Насосная	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-32	Система водоснабжения, общий учет расхода воды жилой части
14	Насосная	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-15	Система водоснабжения, общий учет расхода воды встроенных нежилых помещений
15	Ввод в квартиру и нежилое помещение	Водосчетчик ВСХ-15, регулятор давления	Внутренне водоснабжение помещений
16	Крышная котельная	Водяные подогреватели	горячее водоснабжение для жилых помещений
17	Крышная котельная	водяные подогреватели	горячее водоснабжение для жилых и нежилых помещений
18	квартиры	Счетчики учета холодной и горячей воды	Поквартирный учет расхода воды
19	Квартиры, санузлы встроенных помещений	Система водоотведения из канализационных пластмассовых безнапорных труб	Система хозяйственно-бытовой канализации
20	Придомовая территория	Придомовая инженерная система водоснабжения	холодное водоснабжение
21	Придомовая территория, межквартирные разводки	Придомовая инженерная система	хозяйственно-фекальная канализация
22	Кровля	Вентилятор крышный	Противодымная вентиляция
23	Кухни, санузлы, ванны в квартирах	Однорядные регулируемые решетки с регулятором расхода воздуха воздуха типа РВр-1 фирмы «Ровен» по приставным воздуховодам	Вентиляция жилых помещений
24	Встроенные нежилые помещения, 1 этаж, крышная котельная кровля	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха	Вентиляция нежилых помещений
25	Подземная автостоянка	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция нежилых помещений
26	Электрощитовая, насосная,	Естественная вытяжная вентиляция	Вентиляция помещений общего пользования
27	Техэтаж, 1-8 этажи	Антивандалные телекоммуникационные шкафы ООО «Квартал Плюс» с распределительными телефонными коробками КРТМ-В/20	Распределительные шкафы телефонизации
28	Кабельные линии для радиофикации с абонентским трансформатором ТАМУ-25 на техэтаже	Провода ПТПЖ 2х1,2 мм для радиофикации	Радиофикация жилого дома
29	Кровля	Телевизионные антенны метрового и дециметрового диапазонов	Система коллективного приема телевидения
30	Этажи 1-8 коридоры	Этажная система оповещения с блоком распределения и этажным громкоговорителем	Оповещение жителей по сигналу ГО и ЧС
31	Входная дверь в подъезд	Домофон «Элтис»	Запирание входной двери и подачи сигнала вызова в квартиры
32	Шахты лифтов	2 лифта грузопассажирских, грузоподъемностью 1000,0кг	Предназначен для вертикального перемещения
33	Водомерный узел	Блок повысительных насосов Hydro MULTI-E GRE 3-5	Хоз.-питьевая насосная установка
34	Водомерный узел, крышная котельная	Погружной насос	Погружной водяной насос для откачки аварийных вод из помещения
35	Придомовая территория	Мусорные контейнеры	Сбор твердых бытовых отходов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 197 500 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:030102_49____,26:12:030102_105____	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	

19.4 Об уполномоченной банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
	19.4.opf	Организационно-правовая форма:	
	19.4.bank_name	Наименование банка:	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
	19.4.number	Номер расчетного счета:	
	19.4.number_cor	Корреспондентский счет:	
	19.4.bank_bik	БИК:	
	19.4.bank_inn	ИНН:	
	19.4.bank_kpp	КПП:	
	19.4.ogrn	ОГРН:	
	19.4.okpo	ОКПО:	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10800000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Спец счет по Дзержинского, 134: Расчетный счет 40702810860100013292 в ПАО «Сбербанк России» в Ставропольском ОСБ №5230, к/счет 30101810907020000615, БИК 040702615.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	Изменение кредиторской и дебиторской задолженности	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	31.08.2018	Изменение этажности жилого дома, Изменение габаритных размеров жилого дома, Изменение количества и планировки квартир жилого дома, Присоединение жилому дому подземной автостоянки. Строительство многоквартирного дома осуществляется на двух земельных участках	Корректировка проекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811127665DF7407

Владелец: **ООО ФИРМА АСПЕКТ, Дяденко Николай Сергеевич,
Ставрополь**

Действителен: с 22.06.2018 по 22.06.2019