

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Президент ООО фирма «Аспект»

\_\_\_\_\_  
Н.С. Дяденко  
«21» декабря 2016 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, по пер.Зеленому, в квартале 152  
г.Ставрополя  
ЖИЛОЙ ДОМ - I этап строительства  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город  
Ставрополь, переулок Зеленый (Ленинский район)**

(дата размещения в сети Интернет на сайте [www.aspect-firma.ru](http://www.aspect-firma.ru) 21.12.2016г.)

**I. Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

**Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью фирма «Аспект»,  
**сокращенное наименование:** ООО фирма «Аспект».

**Место нахождения:** 355002, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 193-а

**Режим работы Застройщика:**

понедельник - пятница: с 8:30 до 17:30, перерыв с 13:00 до 14:00, выходные – суббота, воскресенье.

Тел.: (88652) 35-56-56, 35-88-22, 35-88-15,

E-mail: [firma.aspect@gmail.com](mailto:firma.aspect@gmail.com)

Адрес сайта: [www.aspect-firma.ru](http://www.aspect-firma.ru)

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

ООО фирма «Аспект» зарегистрировано в качестве юридического лица 24 мая 1995 года в Администрации г.Ставрополя за регистрационным номером 1476, свидетельство о государственной регистрации предприятия серия А № 001999, выданное 24.05.1995г. администрацией г.Ставрополя, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 26 № 000804423, выдано ИМНС России по Промышленному району г.Ставрополя 16.12.2002г.

основной государственный регистрационный номер 1022601977463,

ИНН 2636023085, КПП 263401001

**Банковские реквизиты:**

Расчетный счет 40702810760270100834

в ПАО «Сбербанк России» в Ставропольском ОСБ №5230

к/счет 30101810907020000615, ИНН 7707083893, БИК 040702615.

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица. (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

3.1. Учредителями Застройщика ООО фирма «Аспект» являются:

1. Дяденко Николай Сергеевич - 63,0% уставного капитала
2. Дяденко Елена Николаевна - 18,5% уставного капитала
3. Дяденко Наталия Николаевна - 18,5% уставного капитала

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

4.1. ООО фирма «Аспект» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации выполняло функции Заказчика-Застройщика при строительстве многоквартирных домов и административных зданий по следующим адресам:

Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Булкина, 11, (административное здание) - запланированный срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактически введён в эксплуатацию 15.11.2010г.

Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Мира, 242, (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями) - запланированный срок сдачи 4 квартал 2012 года, фактически введён в эксплуатацию 13.11.2012г.;

Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ломоносова, 35, (многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами-стоянками) - запланированный срок сдачи 3 квартал 2013 года, фактически введён в эксплуатацию 18.07.2013г.;

Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 138, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского 140, квартал 70; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского; квартал 70 (Ленинский район), (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой) - запланированный срок сдачи 2 квартал 2015 года, фактически введён в эксплуатацию 25.08.2015г.

**Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

5.1. На основании Решения Совета Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол № 17 от 04.08.2015г., ООО фирма «Аспект» выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0312.06-2009-2636023085-С-006. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

- финансовый результат деятельности компании текущего года на 30.09.2016г.: 1 628 тыс. рублей,  
 - размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2016г.: 63 405 тыс. рублей,  
 - размер дебиторская задолженность по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2016г.: 81 509 тыс. рублей.

С информацией о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, можно ознакомиться в офисе застройщика по адресу: город Ставрополь, улица Лермонтова, 193-а.

## **II. Информация о проекте строительства.**

**Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

**Цель проекта:**

Проектирование и строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, **по пер.Зеленому, в квартале 152 г.Ставрополя, Жилой дом - I этап строительства**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Зеленый (Ленинский район).**

Срок реализации проекта строительства – декабрь 2016 - ноябрь 2017 г.

**Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение экспертизы №26-2-1-3-0046-16 от 12.12.2016г. ООО «Агентство АСТРА», свидетельство об аккредитации №РОСС RU. 0001.610549 от 13.08.2014г.

П.4.3. заключения «Общий вывод»: Проектная документация «Многоквартирный жилой дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой **пер.Зеленому, в квартале 152 г.Ставрополя**, жилой дом – **I-ый этап строительства** соответствует техническим регламентам и результатам инженерных изысканий, которые также техническим регламентам

О лицах, выполнивших инженерные изыскания: ООО «Геотехнологии», ИНН2634097589, Договор на выполнение инженерно-строительных изысканий №24-10-2016 от 24.10.2016г.

О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование: ООО Архитектурное бюро «Перспектива», ИНН2635101083, Договор на выполнение проектных работ №20П/16-00 от 23.11.2016г.

## **Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

2.1. Разрешение на строительство № RU 26-309000–711с-2016» от 21.12.2016г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

Срок действия настоящего разрешения – до 21.11.2017г.

## **Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

3.1. Застройщик обладает правом собственности на земельный участок, площадью 2009,0кв.м., кадастровый номер 26:12:030216:617, назначение: земли населенных пунктов – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки, расположенный по адресу **Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, пер.Зеленый.**

Участок принадлежит Застройщику на основании Заявления о государственной регистрации права собственности от ООО фирма «Аспект» в лице Шафоростовой Светланы Алексеевны №26/001/206/2016-4658 от 15.12.2016., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2016 года сделана запись регистрации №26-26/001-26/001/206/2016-4658/1.

3.2. Земельный участок, площадью 2009,0кв.м., кадастровый номер 26:12:030216:617, по адресу **Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, пер.Зеленый,** отведенный под строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, **по пер.Зеленому, в квартале 152 г.Ставрополя, Жилой дом - I этап строительства»** расположен в центральной части г.Ставрополя.

Рельеф участка имеет уклон в юго-восточном направлении. Участок строительства ограничен: с севера – ул.Мира, с запада – пер.Зеленым, с юга и востока частными домовладениями.

3.3. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории. Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов и площадок автостоянок их мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров и площадок отдыха – из бетонной плитки, покрытия детской игровой площадки из песчаного асфальта. Озеленение – устройство газонов с посевом трав и разбивка цветников из многолетников.

Въезд на участок запроектирован с пер.Зеленого.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по безопасности движения транспорта и пешеходов: предусмотрена установка дорожных знаков, организация пешеходного перехода на участке пер.Зеленый.

Благоустройство включает в себя устройство детской площадки, площадок автостоянок, площадки отдыха. Для пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек с покрытием из брусчатки, обрамленных тротуарным бортом.

## **Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

4.1. **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, по пер.Зеленому, в квартале 152 г.Ставрополя, Жилой дом - I этап строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Зеленый (Ленинский район),**

односекционный со следующими параметрами:

количество этажей - 7 ед., этажность – 6 ед.,

Площадь застройки - 477,0 кв.м.

Строительный объем - 11350,0

Количество домов -1

Общая площадь - 3306,0кв.м.

Общая площадь квартир - 1677,6кв.м.

Количество квартир: 18 ед., из которых: 1 комнатных - 8 ед., 2 комнатных - 4 ед., 3 комнатных - 6 ед.,  
 Площадь нежилых помещений - 473,1 кв.м.  
 Площадь помещений общего пользования – 885,8 кв.м.

#### **Технические характеристики объекта:**

Фундаменты – монолитная железобетонная плита.

Конструкция здания – монолитный железобетонный рамный каркас.

Наружные стены - лицевой кирпич.

Кровля – плоская с покрытием из ПВХ мембраны, утеплитель – минераловатные плиты ISOVER, с внутренним водостоком.

#### **В жилых помещениях:**

входные двери в жилое помещение – металлические с врезным замком китайского производства;

теплоснабжение – централизованное от внутриквартальной котельной;

теплотехнические работы – устройство системы отопления с установкой алюминиевых радиаторов и тепловых счетчиков в этажном щите,

прокладка трубопроводов канализации,

водоснабжение – предусмотрено горячее и холодное водообеспечение, монтаж трубопроводов водоснабжения, установка приборов учета потребления холодной и горячей воды в этажном щите, без установки сантехприборов и полотенцесушителя;

электромонтажные работы - ввод в квартиру без разводки кабеля, с подводкой кабеля к электрической плите, с установкой согласно ПУЭ квартирного щитка и счетчика учета потребляемой электроэнергии в этажном щите в коридоре МОП.

заполнение оконных, дверных проёмов по наружному периметру здания без остекления лоджий и балконов - изделия из ПВХ с энергосберегающими стеклопакетами, с установкой фурнитуры и комплектующими, с установкой отливов, без установки подоконной доски;

система вентиляции – воздуховоды из оцинкованной стали с устройством звукоизоляции;

стены - кирпичные, оштукатуренные;

железобетонные конструкции облицованы влагостойким гипсокартонном;

межквартирные перегородки – кирпичные, оштукатуренные, со звукоизоляцией;

межкомнатные перегородки – из пазогребневых гипсолитовых плит;

устройство пола – цементная стяжка под линолеум (без укладки линолеума);

перекрытия – сборные железобетонные плиты;

телефонизация, цифровое телевидение и широкополосный доступ к сети Интернет – провайдер:

Зеленая точка, поэтажная разводка на ЩЭ с вводом в квартиру, без установки оборудования;

Многоквартирный жилой дом оборудуется одним грузопассажирским лифтом г/п 1000,0 кг.

Предусматриваются все виды систем, необходимых для нормального функционирования жилых помещений.

#### **В нежилых помещениях 1 этажа:**

теплоснабжение – централизованное от внутриквартальной котельной;

сантехнические работы – устройство системы отопления с установкой алюминиевых радиаторов прокладка трубопроводов канализации, монтаж трубопроводов водоснабжения, установка приборов учета потребления холодной и горячей воды в этажном щите, без установки сантехприборов;

электромонтажные работы - разводка медным кабелем до ввода в офис, с установкой, согласно ПУЭ, щитка и счетчика учета потребляемой электроэнергии в щите в коридоре.

заполнение оконных и дверных проёмов по периметру здания изделиями из ПВХ со энергосберегающими стеклопакетами, с установкой отливов, без установки подоконной доски,

система вентиляции – естественная;

стены – кирпичные, без штукатурки;

перегородки – из гипсокартонных листов по металлическому каркасу со звукоизоляцией;

устройство пола – цементная стяжка под линолеум (без укладки линолеума);

перекрытия – сборные железобетонные плиты;

телефонизация, цифровое телевидение и широкополосный доступ к сети Интернет – поэтажная разводка на ЩЭ с вводом в офис, без установки оборудования;

Предусматриваются все виды систем, необходимых для нормального функционирования нежилых помещений

#### **В нежилых помещениях подвала:**

электромонтажные работы - разводка медным кабелем до выхода на патрон,

система вентиляции – естественная;

наружные стены - кирпичные, оштукатуренные;

устройство пола – цементная стяжка;

перекрытия – сборные железобетонные плиты;

Предусматриваются все виды систем, необходимых для нормального функционирования нежилых помещений.

**Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

**5.1. Проектом предусмотрено строительство следующих нежилых помещений, передаваемых в собственность участникам долевого строительства:**

**Подвал:**

Этаж	Наименование помещений	№ помещений по договору	Площадь помещений, м2
Подвал	Нежилое помещение	2	4,4
Подвал	Нежилое помещение	3	4,2
Подвал	Нежилое помещение	4	3,5
Подвал	Нежилое помещение	5	4,1
Подвал	Нежилое помещение	6	3,5
Подвал	Нежилое помещение	7	4,4
Подвал	Нежилое помещение	8	4,2
Подвал	Нежилое помещение	9	3,5
Подвал	Нежилое помещение	10	4,1
Подвал	Нежилое помещение	11	3,5
Подвал	Нежилое помещение	12	2,9
Подвал	Нежилое помещение	13	2,9
Подвал	Нежилое помещение	14	2,9
Подвал	Нежилое помещение	15	2,9
Подвал	Нежилое помещение	16	2,9
Подвал	Нежилое помещение	17	4,2
Подвал	Нежилое помещение	24	3,5
Подвал	Нежилое помещение	25	4,1
Подвал	Нежилое помещение	26	3,5
Подвал	Нежилое помещение	27	4,2
Подвал	Нежилое помещение	28	4,4
Подвал	Нежилое помещение	29	3,2
Подвал	Нежилое помещение	30	4,1
Подвал	Нежилое помещение	31	3,5
Подвал	Нежилое помещение	32	4,2
Подвал	Нежилое помещение	33	4,4
Подвал	Нежилое помещение	34	2,9
Подвал	Нежилое помещение	35	2,9
Подвал	Нежилое помещение	36	2,9
Подвал	Нежилое помещение	37	4,2
Подвал	Нежилое помещение	38	2,9
Подвал	Нежилое помещение	39	2,9
<b>ИТОГО</b>			<b>116,2</b>

Общая площадь нежилых помещений подвала - 116,2 м<sup>2</sup>.

1 этаж

Этаж	Наименование помещений	№ помещений по договору	Площадь помещений, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение	№№44-53	155,3
1	Нежилое помещение	№№54-63	168,5
<b>ИТОГО</b>			<b>323,8</b>

Общая площадь нежилых помещений 1 этажа - 323,8 м<sup>2</sup>.

**5.2. Проектом предусмотрено строительство следующих жилых помещений, передаваемых в собственность участникам долевого строительства:**

Этаж	тип квартир	Количество комнат	№ квартир по договору	Общая площадь, м2	Площадь балкона или лоджии, м2	Площадь квартиры с балконом или лоджией, м2
2	2а	2	№1	70,50	3,1	73,6
2	1а	1	№2	46,0	1,3	47,3
2	1б	1	№3	36,9	1,8	38,7
2	1б	1	№4	36,9	1,8	38,7
2	1а	1	№5	46,0	1,3	47,3
2	2а	2	№6	70,50	3,1	73,6
3	2а	2	№7	70,50	3,1	73,6
3	1а	1	№8	46,0	1,3	47,3
3	1б	1	№9	36,9	1,8	38,7
3	1б	1	№10	36,9	1,8	38,7
3	1а	1	№11	46,0	1,3	47,3
3	2а	2	№12	70,50	3,1	73,6
4	3а	3	№13	167,0	6,2	173,2
4	3а	3	№14	167,0	6,2	173,2
5	3а	3	№15	167,0	6,2	173,2
5	3а	3	№16	167,0	6,2	173,2
6	3а	3	№17	167,0	6,2	173,2
6	3а	3	№18	167,0	6,2	173,2
<b>Всего:</b>			<b>18</b>	<b>1615,6</b>	<b>62,0</b>	<b>1677,6</b>

Общая численность квартир – 18 квартир, из них:

1 комнатных - 8 ед., 2 комнатных - 4 ед., 3 комнатных - 6 ед; общая площадь квартир – 1677,6 кв.м.

**Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

В подвале будут находиться нежилые помещения –кладовые.

На первом этаже будут находиться нежилые помещения общественно-торгового назначения.

В нежилых помещениях подвала и первого этажа, передаваемых в собственность участникам долевого строительства, и не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют инженерные коммуникации и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме.

**Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)**

В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты, лифтовые холлы, электрощитовая, иные помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в частности :

Этаж	№ помещения	наименование	площадь, м2
подвал	№1	коридор	3,2
подвал	№18	коридор	3,8
подвал	№19	Тепловой пункт	19,0
подвал	№20	Насосная	11,0
подвал	№21	Техническое помещение	30,3
подвал	№22	электрощитовая	7,7
подвал	№23	коридор	89,7
<b>ИТОГО по подвалу:</b>			<b>164,7</b>
1	№40	Входной тамбур	4,7
1	№41	холл	14,2
1	№42	Кладовая уборочного инвентаря	2,2
1	№43	лестница	11,0
<b>ИТОГО по первому этажу:</b>			<b>32,1</b>
2	№64	лестница	23,8
2	№65	коридор	23,8
<b>ИТОГО по второму этажу:</b>			<b>47,6</b>
3	№66	лестница	23,8
3	№67	коридор	23,8
<b>ИТОГО по третьему этажу:</b>			<b>47,6</b>
4	№68	лестница	23,8
4	№69	коридор	7,8
<b>ИТОГО по четвертому этажу:</b>			<b>31,6</b>
5	№70	лестница	23,8
5	№71	коридор	7,8
<b>ИТОГО по пятому этажу:</b>			<b>31,6</b>
6	№72	лестница	23,8
6	№73	коридор	7,8
<b>ИТОГО по шестому этажу:</b>			<b>31,6</b>
Технический этаж	№74	лестница	23,8
Технический этаж	№75	Технический чердак	442,6
Выход на кровлю	№76	Выход на кровлю –нежилое помещение	32,6
<b>ИТОГО на чердаке и кровле:</b>			<b>499,0</b>
ИТОГО мест общего пользования:			<b>885,8</b>

**Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов**

государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, по пер.Зеленому, в квартале 152 г.Ставрополя, Жилой дом - I этап строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Зеленый (Ленинский район)» – четвертый квартал 2017 года.

8.2. В приемке будут участвовать:

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя - орган государственного архитектурно-строительного надзора, и иные органы и организации, перечень которых определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать на момент ввода объекта в эксплуатацию.

**Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

9.1. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, а так же неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Валютные, процентные, кредитные и инфляционные риски оцениваются как умеренные. Все согласования и разрешительная документация произведены и получены.

9.2. Планируемая стоимость строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, I этап строительства - жилой дом, расположенный по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, пер.Зеленый в квартале 152» – **97 980 000,0 (девяносто семь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.**

**Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

10.1. Перечень организаций:

- ООО фирма «Аспект», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0312.06-2009-2636023085-С-006, выдано 04.08.2015г. Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»;
- ООО «Гарантспецстрой», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0024.02-2009-2635032270-С-077, выданного 09.08.2010г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»;
- ООО «Теплотехсервис», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0082.02-2010-2635055207-С-226, выданного 31.12.2010г. Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строителей Северного Кавказа»;
- и другие организации, привлеченные к строительству по договорам подряда.

**Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

В соответствии со ст.13, 15 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, с кадастровым номером 26:12:030216:617, площадью 2009,0кв.м., по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, пер.Зеленый, принадлежащем застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору обеспечивается путем участия – членства Застройщика в **Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования**



**гражданской ответственности застройщиков»** (ИНН 7722401371, ОГРН 11377990183367, КПП 775001001, место нахождения: г.Москва, ул.Авиамоторная, д. 10, корп. 2) с 30.10.2015г. и заключения с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве на **каждый отдельный объект** долевого строительства, подлежащий страхованию, **объект страхования:** имущественные интересы Страхователя – ООО фирма «Аспект», связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

**Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004)**

12.1. Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом, не заключалось.

**Застройщик представит для ознакомления любому обратившемуся лицу:**

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последние года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности (за исключением регистров бухгалтерского учета);

**По требованию участника долевого строительства застройщик представит для ознакомления:**

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
- 3) положительное заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Лермонтова, д.193-а.